

## Samenvatting vergoedingsnormen gezamenlijke leidingbeheerders Zuid-Nederland i.v.m. aanleg leidingen in land- en tuinbouwgrond (2023)

Omschrijving:	Marktwaaarde/m2:	Bron: Kadaster (Kwartaalbericht Agrarische grondmarkt, 3e kwartaal 2022)
<b>Basisgrondwaarde per m2 (Gemiddelde 3 zuidelijke provincies, afgerond):</b>	<b>€ 8,25</b>	
<b>1a Eigenaar/gebruiker</b>	Rendement:	Vergoeding/m2/jaar: Kapitalisatiefactor: Vergoeding/m2:
Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,33 10 € 3,30
Vergoeding grondgebruiker per m2 werkstrook (incl. ZR strook)	2%	€ 0,17 4 € 0,66
<b>1b Eigenaar (geen gebruiker)</b>		
Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,33 10 € 3,30
<b>1c Gebruiker</b>		
Vergoeding grondgebruiker per m2 werkstrook (incl. ZR strook)	2%	€ 0,17 4 € 0,66
<b>1d Bij het sluiten van de zakelijk recht overeenkomst wordt de gewasschade voor 1 jaar vergoed, verhoogd met eventuele aanlegkosten</b>		

<b>2 Minimumvergoeding (indien berekende vergoeding beneden de onderstaande forfaits blijven):</b>	
Minimumvergoeding voor eigenaar/gebruiker	€ 500
Minimumvergoeding voor eigenaar/niet-gebruiker	€ 500
Minimumvergoeding voor gebruiker/niet-eigenaar	€ 250

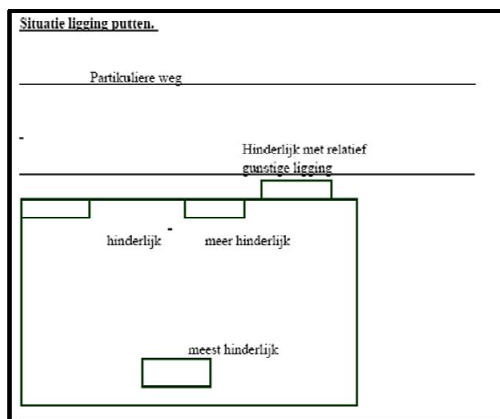
<b>3 Vergoeding vanwege door eigenaar/gebruiker uit te voeren werkzaamheden</b>	Excl. BTW:	Incl. BTW:
Uurvergoeding werkzaamheden (incl. materiaal)	€ 50,63	€ 61,27

<b>4 Structuurschade</b>			
<i>In de huidige systematiek vervalt het voorschot m.b.t. structuurschade. Deze is verdisconteerd in de werkstrook-vergoeding. Structuurschade kan echter in de priode ná de uitvoering voorkomen. De normen zijn in dat geval als volgt:</i>			
Structuurschade, maximaal per hectare	€ 1.393		
Oppervlakte:	Basis:		Per m2:
Van 1 - 100 m2	€ 152	Plus toeslag boven 1 m2:	€ 0,681
Van 100 - 500 m2	€ 221	Plus toeslag boven 100 m2:	€ 0,521
Van 500 - 1.000 m2	€ 429	Plus toeslag boven 500 m2:	€ 0,362
Van 1.000 - 10.000 m2	€ 610	Plus toeslag boven 1.000 m2:	€ 0,087

<b>5a Overzicht inzaaikosten grasland</b>		
Grondonderzoek	€ 130	
Subtotaal grondonderzoek		€ 130
Middelen		
Onkruidbestrijdingsmiddelen	€ 67	
Zaaizaad	€ 222	
Basisbemesting	€ 221	
Subtotaal middelen		€ 510
Loonwerk		
Spuiten onkruidbestrijdingsmiddelen	€ 102	
frezen	€ 123	
ploegen	€ 159	
Egaliseren	€ 181	
Zaaibedbereiding en inzaaien	€ 137	
Subtotaal loonwerk		€ 702
Totaal inzaaikosten grasland		€ 1.342

<b>5b Inzaai- en verpleegkosten grasland</b>			
Maximaal per hectare	€ 1.348		
Oppervlakte:	Basis:		Per m2:
Van 1 - 100 m2	€ 143	Plus toeslag boven 1 m2:	€ 0,350
Van 100 - 500 m2	€ 493	Plus toeslag boven 100 m2:	€ 0,269
Van 500 - 1.000 m2	€ 600	Plus toeslag boven 500 m2:	€ 0,197
Van 1.000 - 10.000 m2	€ 700	Plus toeslag boven 1.000 m2:	€ 0,072

<b>6 Vergoeding hinderlijke putten</b>		
<b>Vermogensschade:</b>	Eigenaar:	Eigenaar/verpachter:
Meest hinderlijke put	€ 633	€ 381
Meer hinderlijke put	€ 359	€ 215
Minder hinderlijke put	€ 242	€ 145
Gunstig gelegen hinderlijke put	€ 105	€ 105
<b>Inkomensschade:</b>	Eigenaar:	Pachter:
Meest hinderlijke put	€ 1.670	€ 1.601
Meer hinderlijke put	€ 1.312	€ 1.192
Minder hinderlijke put	€ 856	€ 782
Gunstig gelegen hinderlijke put	€ 0	€ 0



**7 Normen gewasschade per ha**  
*Toelichting: De cursief aangeduide gewassen, betreffen gewassen die onzekerheden kennen vanwege grote jaarlijkse fluctuaties in prijs als en/of opbrengst en/of teeltareaal. Zeker in die gevallen is het raadzaam om op basis van maatwerk ten tijde van het schadeveroorzakend moment te werk te gaan (bron: zie rapport Toelichting vergoedingsnormen 2023)*

Zand		Klei	
WINTERTARWE	€ 2.034	WINTERTARWE	€ 2.232
TRITICALE	€ 1.125	ZOMERTARWE	€ 1.710
ROGGE	€ 707		
ZOMERGERST	€ 1.507	ZOMERGERST	€ 1.520
WINTERGERST	€ 1.588	HAYER	€ 1.166
HAYER	€ 1.166	SUIKERBIETEN	€ 3.780
SUIKERBIETEN	€ 3.160	AARDAPPELEN	€ 6.748
AARDAPPELEN	€ 6.776	GRASZAAD ENGELS RAAIGRAS	€ 2.528
CICHOREI	€ 3.600	GRASZAAD RIETZWENKGRAS	€ 2.325
FLIJNE PEEN CONSERVEN	€ 6.050	ZAAIUIEN	€ 7.500
STAMSLABONEN VROEG (BIO)	€ 8.000	PLANTUIEN 1E JAAR ZUIDWEST NL	€ 7.020
		PLANTUIEN 2E JAAR ZUIDWEST NL	€ 8.840
		ERWTEN	€ 3.690
		GROVE PEEN (B-PEEN) (BEWAAR)	€ 11.050
		STAMSLABONEN INDUSTRIE (BIO)	€ 5.320
		KNOLSELDERIJ	€ 10.810

**8 Mais**

Vervanging 1 ha maisland op basis van voederwaarde	€ 3.240
1 ha maisland handelswaarde (excl. oogst + transport)	€ 1.750
Oogstkosten /ha	€ 500

**9 Grasland** per ha

Vervanging 1 ha grasland op basis van voederwaarde € 3.133

*Toelichting: Men dient in principe te vergoeden vanaf de datum van aanvang van het werk tot 3 maanden na oplevering van het werk, waarbij er van moet worden uitgegaan dat april de eerste maand is dat men opnieuw kan inzaaien en september de laatste maand*

Gemiddelde grasgroei per maand:  
 April 7% - mei 24% - juni 21% - juli 21% - augustus 14% - september 7% - oktober 6%.

Bijvoorbeeld:  
 Vergoeding over periodes

Aanvang:	Oplev.werk:	Afzonderlijk %/maand:	som %:	€/ha:
1-jan	1-mrt	7 + 24 + 21	52%	€ 1.629
1-feb	1-apr	7 + 24 + 21	52%	€ 1.629
1-mrt	1-mei	7 + 24 + 21 + 21	73%	€ 2.287
1-apr	1-jun	7 + 24 + 21 + 21 + 14	87%	€ 2.726
1-mei	1-jul	24 + 21 + 21 + 14 + 7	87%	€ 2.726
1-jun	1-aug	21 + 21 + 14 + 7 + 6	69%	€ 2.162
1-jul	1-sep	21 + 14 + 7 + 6	48%	€ 1.504
1-aug	1-okt	14 + 7 + 6 + 7 + 24 + 21	79%	€ 2.475
1-sep	1-nov	7 + 6 + 7 + 24 + 21	65%	€ 2.036
1-okt	1-dec	6 + 7 + 24 + 21	58%	€ 1.817
1-nov	1-jan	7 + 24 + 21	52%	€ 1.629
1-dec	1-feb	7 + 24 + 21	52%	€ 1.629

Gewasschadevergoeding op basis van gemiste sneden gras \*5

Formule:

€ 3.133

€ = x oppervlakte x % groeiachterstand x % snede

januari				februari				maart				april				mei				juni			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1e snede: 35%												2e snede: 25%											
juli				augustus				september				oktober				november				december			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
3e snede: 25%				4e snede: 20%				5e snede: 15%															

\*5 Droogteschade a.g.v. een transportleiding wordt op basis van snedes vergoed.