

Samenvatting vergoedingsnormen Brabant Water aanleg leidingen in land- en tuinbouwgrond (2024)

Omschrijving: Basisgrondwaarde per m2 :		Marktwaaarde/m2: € 9,90	Bron: Kadaster (Kwartaalbericht Agrarische grondmarkt)	
1a	Eigenaar/gebruiker	Rendement:	Vergoeding/m2/jaar:	Kapitalisatiefactor:
	Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,396	10
	Vergoeding grondgebruiker per m2 werkstrook (incl. ZR strook)	4%	€ 0,396	4
1b	Eigenaar (geen gebruiker)			
	Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,396	10
1c	Gebruiker			
	Vergoeding grondgebruiker per m2 werkstrook (incl. ZR strook)	4%	€ 0,396	4
1d	Bij het sluiten van de zakelijk recht overeenkomst wordt de gewasschade voor 1 jaar vergoed, verhoogd met eventuele aanlegkosten			
2	Minimumvergoeding (indien berekende vergoeding beneden de onderstaande forfaits blijven):			
	Minimumvergoeding voor eigenaar/gebruiker	€ 500		
	Minimumvergoeding voor eigenaar/niet-gebruiker	€ 500		
	Minimumvergoeding voor gebruiker/niet-eigenaar	€ 250		

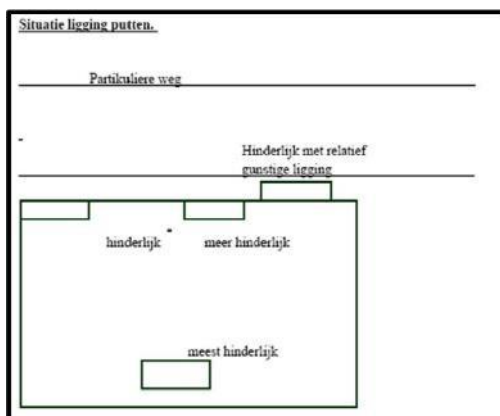
3	Vergoeding vanwege door eigenaar/gebruiker uit te voeren werkzaamheden	Excl. BTW:	Incl. BTW:
	Uurvergoeding werkzaamheden (incl. materiaal)	€ 51,44	€ 62,24

4	Structuurschade		
	In de huidige systematiek vervalt het voorschot m.b.t. structuurschade. Deze is verdisconteerd in de werkstrook-vergoeding. Structuurschade kan echter in de priode ná de uitvoering voorkomen. De normen zijn in dat geval als volgt:		
	Structuurschade, maximaal per hectare	€ 1.416	
	Oppervlakte:	Basis:	Per m2:
	Van 1 - 100 m2	€ 154	Plus toeslag boven 1 m2: € 0,692
	Van 100 - 500 m2	€ 225	Plus toeslag boven 100 m2: € 0,529
	Van 500 - 1.000 m2	€ 436	Plus toeslag boven 500 m2: € 0,368
	Van 1.000 - 10.000 m2	€ 620	Plus toeslag boven 1.000 m2: € 0,088

5a	Overzicht inzaaikosten grasland	
	Grondonderzoek	€ 132
	Subtotaal grondonderzoek	€ 132
	Middelen	
	Onkruidbestrijdingsmiddelen	€ 68
	Zaaizaad	€ 226
	Basisbemesting	€ 225
	Subtotaal middelen	€ 518
	Loonwerk	
	Spuiten onkruidbestrijdingsmiddelen	€ 104
	frezen	€ 125
	ploegen	€ 162
	Egaliseren	€ 184
	Zaaibedbereiding en inzaaien	€ 139
	Subtotaal loonwerk	€ 713
	Totaal inzaaikosten grasland	€ 1.363

5b	Inzaai- en verpleegkosten grasland		
	Maximaal per hectare	€ 1.370	
	Oppervlakte:	Basis:	Per m2:
	Van 1 - 100 m2	€ 145	Plus toeslag boven 1 m2: € 0,356
	Van 100 - 500 m2	€ 501	Plus toeslag boven 100 m2: € 0,273
	Van 500 - 1.000 m2	€ 610	Plus toeslag boven 500 m2: € 0,200
	Van 1.000 - 10.000 m2	€ 711	Plus toeslag boven 1.000 m2: € 0,073
5c	Inzaai- en verpleegkosten kruidenrijk grasland (natuurgras)		
	Maximaal per hectare	€ 1.607	
	Oppervlakte:	Basis:	Per m2:
	Van 1 - 100 m2	€ 170	Plus toeslag boven 1 m2: € 0,417
	Van 100 - 500 m2	€ 588	Plus toeslag boven 100 m2: € 0,321
	Van 500 - 1.000 m2	€ 715	Plus toeslag boven 500 m2: € 0,235
	Van 1.000 - 10.000 m2	€ 834	Plus toeslag boven 1.000 m2: € 0,086

Inkomensschade:	Eigenaar:	Pachter:
Meest hinderlijke put	€ 1.697	€ 1.627
Meer hinderlijke put	€ 1.333	€ 1.211
Minder hinderlijke put	€ 870	€ 795
Gunstig gelegen hinderlijke put	€ 0	€ 0



7 Normen gewasschade per ha

Toelichting: De cursief aangeduide gewassen, betreffen gewassen die onzekerheden kennen vanwege grote jaarlijkse fluctuaties in prijs als en/of opbrengst en/of teeltareaal. Zeker in die gevallen is het raadzaam om op basis van maatwerk ten tijde van het schadeveroorzakend moment te werk te gaan (bron: zie rapport Toelichting vergoedingsnormen 2023)

Zand		Klei	
WINTERTARWE	€ 2.034	WINTERTARWE	€ 2.232
TRITICALE	€ 1.125	ZOMERTARWE	€ 1.710
ROGGE	€ 707		
ZOMERGERST	€ 1.507		
WINTERGERST	€ 1.588	ZOMERGERST	€ 1.520
HAVER	€ 1.166	HAVER	€ 1.166
SUIKERBIETEN	€ 3.160	SUIKERBIETEN	€ 3.780
AARDAPPELEN	€ 6.776	AARDAPPELEN	€ 6.748
CICHOREI	€ 3.600	GRASZAAD ENGELS RAAIGRAS	€ 2.528
		GRASZAAD RIETZWENKGRAS	€ 2.325
FIJNE PEEN CONSERVEN	€ 6.050	ZAAIUIEN	€ 7.500
STAMSLABONEN VROEG (BIO)	€ 8.000	PLANTUIEN 1E JAAR ZUIDWEST NL	€ 7.020
		PLANTUIEN 2E JAAR ZUIDWEST NL	€ 8.840
		ERWTEN	€ 3.690
		GROVE PEEN (B-PEEN) (BEWAAR)	€ 11.050
		STAMSLABONEN INDUSTRIE (BIO)	€ 5.320
		KNOLSELDERIJ	€ 10.810

8 Maïs

Vervanging 1 ha maisland op basis van voederwaarde	€ 3.240
1 ha maisland handelswaarde (excl. oogst + transport)	€ 1.750
Oogstkosten /ha	€ 500

9 Grasland

Vervanging 1 ha grasland op basis van voederwaarde	per ha € 3.133
--	-------------------

6 Vergoeding hinderlijke putten

Vermogensschade:	Eigenaar:	Eigenaar/verpachter:
Meest hinderlijke put	€ 643	€ 387
Meer hinderlijke put	€ 365	€ 218
Minder hinderlijke put	€ 246	€ 147
Gunstig gelegen hinderlijke put	€ 107	€ 107

Toelichting: Men dient in principe te vergoeden vanaf de datum van aanvang van het werk tot 3 maanden na oplevering van het werk, waarbij er van moet worden uitgegaan dat april de eerste maand is dat men opnieuw kan inzaaien en september de laatste maand

Gemiddelde grasgroei per maand:
April 7% - mei 24% - juni 21% - juli 21% - augustus 14% - september 7% - oktober 6%.

Bijvoorbeeld: Vergoeding over periodes	Aanvang:	Oplev.werk:	Afzonderlijk %/maand:	som %:	€/ha:
	1-jan	1-mrt	7 + 24 + 21	52%	€ 1.629
	1-feb	1-apr	7 + 24 + 21	52%	€ 1.629
	1-mrt	1-mei	7 + 24 + 21 + 21	73%	€ 2.287
	1-apr	1-jun	7 + 24 + 21 + 21 + 14	87%	€ 2.726
	1-mei	1-jul	24 + 21 + 21 + 14 + 7	87%	€ 2.726
	1-jun	1-aug	21 + 21 + 14 + 7 + 6	69%	€ 2.162
	1-jul	1-sep	21 + 14 + 7 + 6	48%	€ 1.504
	1-aug	1-okt	14 + 7 + 6 + 7 + 24 + 21	79%	€ 2.475
	1-sep	1-nov	7 + 6 + 7 + 24 + 21	65%	€ 2.036
	1-okt	1-dec	6 + 7 + 24 + 21	58%	€ 1.817
	1-nov	1-jan	7 + 24 + 21	52%	€ 1.629
	1-dec	1-feb	7 + 24 + 21	52%	€ 1.629

Gewasschadevergoeding op basis van gemiste sneden gras *5
Formule: € 3.133 € = x oppervlakte x % groeiachterstand x % snede

januari	februari	maart	april	mei	juni
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
			1e snede: 35%	2e snede: 25%	
juli	augustus	september	oktober	november	december
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
3e snede: 25%	4e snede: 20%	5e snede: 15%			

*5 Droogteschade a.g.v. een transportleiding wordt op basis van snedes vergoed.