

Vergoedingsnormen Brabant Water aanleg leidingen in land- en tuinbouwgrond (2025-2026)

Omschrijving	Marktwaaarde/m2	Bron: Kadaster
Basisgrondwaarde per m2	€ 10,875	(Kwartaalbericht Agrarische grondmarkt)

Eigenaar/gebruiker	Rendement:	Vergoeding/m2/jaar:	Kapitalisatiefactor:	Vergoeding/m2:
Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,435	10	€ 4,35
Vergoeding grondbegruiker mer m2 werkstrook (incl. ZR strook)	4%	€ 0,435	4	€ 1,74
Eigenaar (geen gebruiker)				
Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,435	10	€ 4,35
Gebruiker				
Vergoeding grondbegruiker mer m2 werkstrook (incl. ZR strook)	4%	€ 0,435	4	€ 1,74

Minimumvergoeding (indien berekende vergoeding beneden de onderstaande forfaits blijven):	
Minimumvergoeding voor eigenaar/gebruiker	€ 500,00
Minimumvergoeding voor eigenaar/niet-gebruiker	€ 500,00
Minimumvergoeding voor gebruiker/niet-eigenaar	€ 250,00
Eigenaars vergoeding á	€ 4,35
Gebruikersvergoeding á	€ 1,74
Gebruikersvergoeding reconstructie á	€ 0,85

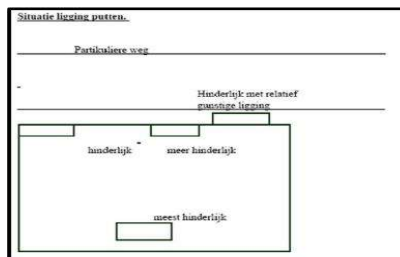
Meewerkvergoeding (premie) eigenaar / gebruiker ondertekening binnen 4 weken	€ 250,00
Meewerkvergoeding (premie) eigenaar ondertekening binnen 4 weken	€ 250,00
Meewerkvergoeding (premie) gebruiker ondertekening binnen 4 weken	€ 250,00

Vergoeding in uren vanwege door eigenaar/gebruiker uit te voeren werkzaamheden	
Behandelvergoeding per uur (excl BTW) á	€ 41,00
Behandelvergoeding per uur (incl BTW) á	€ 49,61
Mensuren	€ 41,00
Mensuren machineuren grasland incl bestuurd	€ 86,50
Mensuren machineuren bouwland incl. Bestuurder	€ 95,50

inzaaivergoeding en verpleegkosten	
inzaaivergoeding en verpleegkosten van 1 tot 100 m2	€ 145,00
inzaaivergoeding en verpleegkosten van 100 tot 500 m2	€ 501,00
inzaaivergoeding en verpleegkosten van 500 tot 1000 m2	€ 610,00
inzaaivergoeding en verpleegkosten van 1000 tot 10000 m2	€ 711,00
plus toeslag boven 1 m2	€ 0,356
plus toeslag boven 100 m2	€ 0,273
plus toeslag boven 500 m2	€ 0,200
plus toeslag boven 1000 m2	€ 0,073

Gewas	
Opbrengstgemis gras	€ 0,32
Mais (voederwaarde) Snijmais	€ 0,33
Mais (handelswaarde) Korrelmais	€ 0,33
Gewassen zandgrond	
Wintertarwe (Tarwe)	€ 0,26
Zomergerst (Gerst)	€ 0,26
Wintergerst	€ 0,23
Suikerbieten	€ 0,47
Consumptie aardappelen	€ 0,90
Zetmeel aardappelen	€ 0,68
Gewassen Kleigrond	
Wintertarwe	€ 0,26
Zomertarwe	€ 0,26
Zomergerst	€ 0,23
Suikerbieten	€ 0,47
Consumptie aardappelen	€ 0,90
Zetmeel aardapelen	€ 0,68
Zaaiuien	€ 0,82

Vergoeding hinderlijke putten	
Afsluiter of Brandkraan in perceel (straatmat)	€ -
Afsluiter of Brandkraan in perceel (straatmat)	€ 664,00
Eigenaar meest hinderlijk put	€ 664,00
Eigenaar meer hinderlijk put	€ 386,00
Eigenaar minder hinderlijk put	€ 267,00
Eigenaar gunstig gelegen hinderlijk put	€ 128,00
Eigenaar/pachter meest hinderlijk put	€ 408,00
Eigenaar/pachter meer hinderlijk put	€ 239,00
Eigenaar/pachter minder hinderlijk put	€ 168,00
Eigenaar/pachter gunstig gelegen hinderlijk put	€ 128,00
Inkomensschade eigenaar meest hinderlijk put	€ 1.718,00
Inkomensschade eigenaar meer hinderlijk put	€ 1.354,00
Inkomensschade eigenaar minder hinderlijk put	€ 891,00
Inkomensschade eigenaar gunstig gelegen hinderlijk put	€ 877,00
Inkomensschade pachter meest hinderlijk put	€ 1.648,00
Inkomensschade pachter meer hinderlijk put	€ 1.232,00
Inkomensschade pachter minder hinderlijk put	€ 816,00
Inkomensschade pachter gunstig gelegen hinderlijk put	€ -



Betreft gewassen die onzekerheden kennen vanwege grote jaarlijkse fluctuaties in prijs als en/of opbrengst en/of teeltareaal. In die gevallen is het raadzaam om op basis van maatwerk ten tijde van het schadeveroorzakend moment te werk te gaan.