

Beheer en onderhoud

Praktijk

Net als een auto, heeft een drinkwaterinstallatie (leidingwaterinstallatie) onderhoud en beheer nodig en moet de drinkwaterinstallatie (leidingwaterinstallatie), worden gebruikt waarvoor deze bedoeld is. In Nederland wordt dat weleens vergeten; er komt immers altijd water uit de kraan. Dit is zo vanzelfsprekend dat regeltjes vaak als overbodig worden beschouwd. Soms is daar best iets voor te zeggen. Maar juist omdat er regels zijn, kunnen we er hier in Nederland vanuit gaan dat er betrouwbaar drinkwater uit de kraan komt...

Onderhoud en beheer is voor alle drinkwaterinstallatie (leidingwaterinstallatie(s)) verplicht (Drinkwaterwetgeving, Bouwbesluit en de Aansluit- en leveringsvoorwaarden) is (via de NEN 1006) verder uitgewerkt in waterwerkblad (WB) 1.4G (www.infodwi.nl/waterwerkbladen). Voor bijzondere drinkwaterinstallatie (leidingwaterinstallatie(s)) bestaan beheertaken met registratieverplichting.

Onderhoud en beheer?

Dit betekent:

- Kranen moeten werken;
- Drinkwater moet beschermd zijn en blijven tegen stoffen die hier niet in thuis horen;
- Warm tapwaterinstallaties, huishoudwaterinstallaties, drukverhogingsinstallaties, brandblusinstallaties, waterbehandelingsinstallaties en drinkwaterreservoirs moeten veilig zijn;
- Afvoeren van ontlastwater moeten bacteriologisch betrouwbaar zijn uitgevoerd;
- Je moet kunnen zien wat door welke leidingen stroomt;
- De temperatuur van het water moet juist zijn;
- Er moet voldoende verversing zijn.

Waterwerkblad 1.4G zegt het volgende

De belangrijkste doelstelling is dat de leidingwaterinstallatie functioneel en duurzaam is en dat het water in de installatie aan de gestelde eisen voldoet. De kwaliteit van het water zal onder invloed van de tijd, contact met materialen en gebruiksomstandigheden altijd iets afnemen. Gerealiseerd moet worden dat binnen de levensduur van de installatie het kwaliteitsverlies van het leidingwater in de installatie en aan de tappunten zo beperkt mogelijk blijft en altijd aan de wettelijke eisen blijft voldoen.

Beheer en onderhoud van de leidingwaterinstallatie

De leidingwaterinstallatie moet zo worden gebruikt, beheerd en onderhouden dat de kwaliteit van de uitvoering van de leidingwaterinstallatie zoals bedoeld in de hierboven genoemde grondslagen, waaronder veiligheid en functioneren, is gewaarborgd. Installaties moeten worden gebruikt in overeenstemming met de ontwerpcondities, waarbij het uitgangspunt is dat de leidinginhoud ten minste wekelijks ververs wordt.

Beheertaken met registratieverplichting (samenvatting, zie verder hoofdstuk 17 WB 1.4G)

- **Pakket A**
Voor grote c.q. uitgebreide installaties. Bij een kaliber van de watermeter vanaf Q3 16 (Qn10) en een begrenzer van 10 m³/h of meer.
- **Pakket C**
Voor collectieve leidingwaterinstallaties waarbij de kwetsbaarheid van de gebruikers middelmatig of hoog is. Zie hiervoor Drinkwaterbesluit artikel 35 t/m 44.
- **Pakket D**
Voor een installatie waarvan het drinkwaterverbruik groter is dan 100 m³ per dag of het warmtapwatergebruik groter dan 10 m³ per dag en/of als in een collectieve installatie het geleverd drinkwater wordt behandeld en bestemd of mede bestemd is voor menselijke consumptie en hygiëne.

In onderstaande tabel staan de verplichte beheertaken (bron: WB 1.4G).

Nr	Verplichte beheertaken	Werkblad artikel	Pakket A	Pakket C	Pakket D
1	Periodieke controle of de juiste toestelbeveiligingen zijn aangebracht en ook goed werken	4	X		
2	Controle op voldoende doorstroming / verversing van essentiële leidingdelen	12	X		
3	Uitvoeren beheersmaatregelen beheersplan legionellapreventie	14		X	
4	Uitvoeren van verplichte meetprogramma's (ook op drinkwaterreservoirs)	15			X
5	Het beschikbaar hebben en actueel houden van installatietekeningen en of schema 's	16	X		
6	Bijhouden van overzicht met toestellen en hun beveiligingen	16	X		
7	Bijhouden van een logboek	16	X		
8	Bijhouden van controlelijsten	16	X		

Waar haal je informatie om goed onderhoud en beheer uit te voeren?

- Voor nieuwe installaties kan deze informatie komen uit het installatiegebonden dossier (WB 2.7).
- De verplichte inhoud is in ieder geval een schematisch overzicht (bijvoorbeeld een installatietekening) van de drinkwaterinstallatie (leidingwaterinstallatie). Om goed onderhoud en beheer uit te voeren, is dat onvoldoende. In waterwerkblad 2.7 staan suggesties voor aanvulling.
- We adviseren u de u de genoemde onderdelen in hoofdstuk 4, waar van toepassing, op te laten nemen in het bestek c.q. het installatiegebonden dossier.
- Bij het vernieuwen/aanpassen van delen van de drinkwaterinstallatie (leidingwaterinstallatie(s)) geldt voor de vernieuwing/aanpassing hetzelfde als voor nieuwbouw.