

Installatiegebonden dossier

Binnen een maand na oplevering van een nieuwe drinkwaterinstallatie moet een dossier met alle relevante informatie voor het gebruik, beheer en onderhoud bij de installatie aanwezig zijn.

De veiligheid van het drinkwater in uw installatie hebt u zelf in de hand. Een nieuw aangelegde drinkwaterinstallatie moet aan de NEN 1006 en de Waterwerkbladen voldoen. Na oplevering ligt de verantwoordelijkheid voor de installatie bij de eigenaar/exploitant. U zou moeten weten hoe de installatie is uitgevoerd en functioneert.

Onderhoud en beheer is nodig

Een drinkwaterinstallatie heeft onderhoud en beheer nodig om goed te kunnen blijven functioneren. Bij auto's is hier de APK voor bedacht, voor drinkwaterinstallaties is Waterwerkblad 1.4G 'Beheer van leidingwaterinstallaties' opgesteld. Onderhoud en beheer kan alleen juist uitgevoerd worden als bekend is wat wanneer uitgevoerd moet worden, op welke wijze en mogelijk door wie. Bij een auto is dit de gebruiksaanwijzing/handleiding/checklist.

De basis voor onderhoud bij drinkwaterinstallaties is het installatiegebonden dossier. Waterwerkblad 2.7, Installatiegebonden dossier, behandelt de inhoud van het installatiegebonden dossier.

Waterwerkbladen (WB) vindt u op: www.infodwi.nl/waterwerkbladen.

Inhoud installatiegebonden dossier

Om goed onderhoud en beheer uit te kunnen voeren hebt u niet genoeg aan installatietekeningen (ondergrens), wij adviseren u dan ook af te dwingen dat de suggesties in hoofdstuk 4 van waterwerkblad 2.7, waar van toepassing, gevolgd worden. Indien van toepassing:

- Uitgangspunten en berekeningsmethoden die als basis gediend hebben voor het ontwerp;
- Beschrijving van de gerealiseerde installatie;
- Revisietekeningen;
- Informatie over het leidingmateriaal en appendages;
- Minimale energie index (MEI) van de pompen, inclusief specificaties pompinstallatie;
- Energielabel warmtapwaterbereiding op het product of als systeemlabel (wettelijk verplicht);
- Uitgangspunten en berekeningsmethoden voor ontwerp van de installatie;
- Afpersrapport en Beproeversrapport installateur; met vermelding beproefde aspecten; (controle op lektheid en drukbestendigheid, zie WB 2.3);
- Gebruikshandleidingen en onderhoudsinstructies;
- Installatiefoto's;
- Overzicht van toestellen met locatie en terugstroombeveiliging (zie WB 1.4 G);
- Controlelijst met te controleren punten en de frequentie ervan (zie WB 1.4 G);
- Risicoanalyse en legionellabeheersplan en (model) logboek (verplicht bij prioritaire installaties);
- Analyseresultaten watermonsters (verplicht bij prioritaire installaties, bij drinkwaterreservoirs en bij ingebruikname van leidingen met een inwendige middellijn van 100 mm of groter);
- Beheerplan en (model) logboek totale leidingwaterinstallatie (zie WB 1.4 G);
- Informatie voor in de meterruimte (bijvoorbeeld of er een installatiegebonden dossier is en waar dat dan is, of er andere soorten water aanwezig zijn, dat de hoofdkraan koudwater het warmwater niet afsluit (bij externe warmwatervoorziening));
- Contactgegevens van alle betrokken bedrijven en instanties;
- Garantiebepalingen van de installatie(onderdelen).